

Số: 1409/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;
Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 37.TDTĐ/QĐ-CCTHADS và số 60.TDCĐ cùng ngày 08/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 988119 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/08/2017 mang tên ông Vũ Mạnh Phú và bà Mai Thị Anh) Hợp đồng thế chấp số 2676/2017 quyền số 03-2017 ngày 10/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô – thành phố Hà Nội. Diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 131,5m², diện tích đất thực tế kê biên: 125,1m².

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày **22/07/2022** đến hết ngày **26/07/2022** (trong giờ hành chính)

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

6/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà